

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Героев труда, 276

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Героев Труда 276
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1988 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 10% (19.06.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажа
11. Наличие подвала. 965 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 144 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объем квб.м.
16. Площадь: 7608 кв.м.
жилых помещений (общая площадь квартир) 7637,6 кв.м.
- б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
- в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1883,0 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 918 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 918 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	Фундамент, цоколь	Монолитный ростверк по свайному основанию, глубина заложения > 2 м		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпичные, стены подвала - бетонные блоки		
		Внутренние стены:		
		сборные ж/бетонные		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия	деревянные		
6	Крыша, кровля	металлическая, оцинкованная		
7	Полы	Бетонные мозаичные, линолеум, керамическая		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Окна: пластиковые с двухкамерными		
8.2	Двери	Двери: простые плотничные деревянные, металлические		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, шпаклевка, окраска, керамическая плитка		
9.2	Наружная	Лицевой кирпич		

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрощитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод	Нет		
12	Лифт	Нет		
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)	-		

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	543 809,00	
2	Начислено всего	1 814 690,52	
2.1	в т.ч.: текущий ремонт	0,00	
3	Оплачено жителями всего	1 824 797,99	
3.1	в т.ч.: текущий ремонт	0,00	
4	Задолженность на конец отчётного года	533 701,53	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 818 755,96	
6	Остаток на конец отчётного года («-» - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	-4 065,44	
7	Финансовый результат	-537 766,97	
8	Провайдеры, реклама, аренда:		
8.1	Доходы всего	22 068,75	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	8 461,25	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	8 424,00	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	5 183,50	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2019 г.	621 909,55	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 – данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) («-» - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	322 612,22	322 612,22	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	114 564,00	114 564,00	0,00

1.3	Уборка лестничных клеток	180 552,86	180 552,86	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	311 614,08	311 614,08	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	4 582,56	9 900,00	-5 317,44
1.6	Сбор, вывоз крупногабаритного и прочего мусора (утилизация)	54 990,72	54 990,72	0,00
1.7	Дератизация, дезинфекция	3 666,05	3 666,05	0,00
1.8	Вывоз и утилизация ТБО	221 795,90	221 795,90	0,00
1.9	Обслуживание мусоропроводов	136 560,29	136 560,29	0,00
1.10	Обслуживание лифтов	225 461,95	224 005,84	1 456,11
	Итого:	1 576 400,63	1 580 261,96	-3 861,33
1.11	Расходы на управление	157 640,06	158 026,20	-386,14
	Итого:	1 734 040,69	1 738 288,16	-4 247,47
1.12	Обслуживание общедомовых приборов учета	80 467,80	80 467,80	0,00
2	Текущий ремонт	0,00		0,00
	Всего:	1 814 508,49	1 818 755,96	-4 247,47

ООО «ПД «Восток»
(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 23.02 2019 г.


(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)